

## РЕСПУБЛИКА КОМИ

### ЗАКОН

#### О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ (ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ) ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Принят  
Государственным Советом Республики Коми  
17 декабря 2015 года

##### Список изменяющих документов

(в ред. Законов РК от 20.06.2016 N 65-ПЗ, от 20.12.2016 N 151-ПЗ,  
от 27.12.2017 N 102-ПЗ, от 04.07.2018 N 53-ПЗ, от 02.07.2019 N 43-ПЗ,  
от 01.12.2021 N 132-ПЗ, от 31.10.2022 N 88-ПЗ, от 07.11.2022 N 98-ПЗ,  
от 26.09.2023 N 75-ПЗ, от 30.12.2023 N 110-ПЗ, от 30.12.2023 N 114-ПЗ,  
от 05.11.2024 N 71-ПЗ, от 30.12.2025 N 68-ПЗ,  
с изм., внесенными [Решением](#) Верховного суда Республики Коми  
от 05.04.2016 N 3а-24/2016)

Настоящий Закон в соответствии с федеральными законами "[О дополнительных гарантиях](#) по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", "[О ветеранах](#)", "[О социальной защите](#) инвалидов в Российской Федерации" определяет правовые и организационные основы по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в Республике Коми (далее - органы местного самоуправления) мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан.  
(в ред. [Закона](#) РК от 01.12.2021 N 132-ПЗ)

### Статья 1

К отдельным категориям граждан, имеющим право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) относятся:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

2) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей); (п. 2 в ред. [Закона](#) РК от 07.11.2022 N 98-РЗ)

3) ветераны боевых действий;

4) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий; (п. 4 в ред. [Закона](#) РК от 07.11.2022 N 98-РЗ)

5) инвалиды;

6) семьи, имеющие детей-инвалидов.

## **Статья 2**

1. В соответствии с настоящим Законом жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда обеспечиваются граждане, указанные в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, место жительства которых расположено на территории Республики Коми.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, иного обстоятельства, при наличии которого проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, а также порядок выдачи документов, подтверждающих невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, устанавливаются Правительством Республики Коми. (часть 2 в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

## **Статья 3**

(в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, (далее - список) формируется органом

местного самоуправления, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Граждане, указанные в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Заявление о включении в список подается по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, определяется Правительством Республики Коми в соответствии с примерным перечнем документов, необходимых для включения в список, установленным Правительством Российской Федерации.

2. При перемене места жительства граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, прибывших на новое место жительства в Республику Коми, заявление в письменной форме об исключении этих граждан из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в Республике Коми по новому месту жительства (далее - заявление об исключении из списка) подается в орган местного самоуправления по новому месту жительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Случаи и порядок приема заявления об исключении из списка органами местного самоуправления по новому месту жительства определяются Правительством Республики Коми.

3. Список, сформированный органом местного самоуправления, ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляется органом местного самоуправления в бумажном виде в Министерство образования и науки Республики Коми, которое формирует сводный список по Республике Коми.  
(в ред. [Закона](#) РК от 31.10.2022 N 88-РЗ)

Сводный список по Республике Коми ведется в бумажном и электронном виде.  
(в ред. [Закона](#) РК от 01.12.2021 N 132-РЗ)

## **Статьи 4 - 6. Исключены. - [Закон](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ.**

### **Статья 7**

1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются органами местного самоуправления гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, включенным в список, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.  
(в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

По заявлению в письменной форме граждан, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.  
(в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

Право на обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [статьей 8](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", настоящим Законом, сохраняется за гражданами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.  
(абзац введен [Законом](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, включенными в список.  
(в ред. [Закона](#) РК от 30.12.2025 N 68-РЗ)

2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, однократно в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным органами местного самоуправления по месту нахождения предоставляемых жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - норма предоставления). Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в одном многоквартирном доме, устанавливается Правительством Республики Коми с учетом требований [пункта 7 статьи 8](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".  
(в ред. Законов РК от 20.12.2016 [N 151-РЗ](#), от 04.07.2018 [N 53-РЗ](#), от 02.07.2019 [N 43-РЗ](#))

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда могут предоставляться гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, на территории иных муниципальных образований в Республике Коми в случаях и порядке, определенных Правительством Республики Коми.

2(1). С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, может превышать норму предоставления при условии, что общая площадь такого жилого помещения не превысит 38 квадратных метров.  
(часть 2(1) введена [Законом](#) РК от 04.07.2018 N 53-РЗ)

3. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#)

настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключить с гражданами договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

(в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

3(1). В жилые помещения, предоставленные гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные граждане включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с гражданами, указанными в [абзаце первом](#) настоящей части, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

(часть 3(1) введена [Законом](#) РК от 26.09.2023 N 75-РЗ)

4. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ)

Абзац исключен. - [Закон](#) РК от 05.11.2024 N 71-РЗ.

Абзацы третий - четвертый исключены. - [Закон](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ.

5. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления совокупности обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6.2 статьи 8](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.

(часть 5 введена [Законом](#) РК от 30.12.2023 N 114-РЗ)

## **Статья 7(1)**

(введена [Законом](#) РК от 30.12.2023 N 114-РЗ)

1. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии с [пунктом 3 статьи 8](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", имеют право на однократное предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Коми выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата).

2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии с положениями [статьи 8.1](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.

## **Статья 7(2)**

(введена [Законом](#) РК от 05.11.2024 N 71-РЗ)

В целях реализации положений [статей 7 и 7\(1\)](#) настоящего Закона Правительством Республики Коми устанавливается порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

**Статья 8. Исключена. - [Закон](#) РК от 02.07.2019 N 43-РЗ.**

## **Статья 9**

(в ред. [Закона](#) РК от 20.06.2016 N 65-РЗ)

1. Предоставление гражданам, указанным в [пунктах 2 - 6 статьи 1](#) настоящего Закона, мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется органами местного самоуправления путем предоставления в порядке, определенном Правительством Республики Коми, единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

2. Размер единовременной денежной выплаты, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, определяется исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров и средней



рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Коми, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

## **Статья 10**

1. Финансирование расходов по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилими помещениями) граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется путем предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субвенций за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период.  
(в ред. [Закона](#) РК от 01.12.2021 N 132-РЗ)

2. Финансирование расходов по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилими помещениями) граждан, указанных в [пунктах 2 - 6 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется путем предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субвенций за счет средств федерального бюджета, зачисляемых в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период, в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Коми.  
(в ред. [Закона](#) РК от 01.12.2021 N 132-РЗ)

Объем субвенций, предусматриваемых бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилими помещениями) граждан, указанных в [пунктах 2 - 6 статьи 1](#) настоящего Закона, подлежит корректировке в случае изменения объема средств, предусмотренных в федеральном бюджете республиканскому бюджету Республики Коми на соответствующий финансовый год.  
(в ред. [Закона](#) РК от 01.12.2021 N 132-РЗ)

## **Статья 10(1)**

(введена [Законом](#) РК от 27.12.2017 N 102-РЗ)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной социальной помощи" органы исполнительной власти Республики Коми, уполномоченные Правительством Республики Коми, и организации, находящиеся в их ведении, предоставляющие установленные настоящим Законом меры социальной поддержки:

1) размещают в своих информационных ресурсах информацию о предоставляемых мерах социальной поддержки для последующей ее передачи в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии с положением о государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", утверждаемым Правительством Российской Федерации;  
(в ред. [Закона](#) РК от 30.12.2023 N 110-РЗ)

2) осуществляют иные функции поставщиков информации о предоставляемых мерах социальной поддержки в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".  
(в ред. [Закона](#) РК от 30.12.2023 N 110-РЗ)

## **Статья 11**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Коми  
С.ГАПЛИКОВ

г. Сыктывкар

25 декабря 2015 года

N 134-РЗ

---